



AREA EDILIZIA  
PUBBLICA

## COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800 - [www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

Responsabile P.O. : Dott. For. Cristiano Pastorello ☎ 045 6205834

e-mail: [cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it](mailto:cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it)

Ufficio Patrimonio, Ecologia, Lavori Pubblici, Demanio.

Prot.

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA CSP, CSE, DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016.**

### SI RENDE NOTO

che il Comune di Torri del Benaco, in esecuzione alla Determinazione n. 638 del 03.11.2022 del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica, intende affidare la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità, rilascio certificato di regolare esecuzione o collaudo **per i lavori di realizzazione dell'ecocentro comunale**, individuando tramite manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a presentare offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50/2016;

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Comune di Torri del Benaco**

Area Edilizia Pubblica

Tel. 045/6205833 – Fax 045/6205800

e-mail: [cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it](mailto:cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it)

P.E.C.: [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net)

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. For. Cristiano Pastorello responsabile dell'Area Edilizia Pubblica.

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori, contabilità, rilascio certificato di regolare esecuzione o collaudo **per i lavori di realizzazione del nuovo ecocentro, ai sensi dell'art. 24 e 33 del D.P.R. 207/2010.**

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

L'Amministrazione Comunale, con deliberazione di giunta n. 105 del 03/08/2022 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dal quale risulta il quadro economico di seguito riportato:

#### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE**

Totale lavori edili a base d'asta	€ 419.038,64
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.221,98
Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 45.500,00
Allacciamenti pubblici servizi	€ 1.300,00
Imprevisti	€ 38.183,46
Incentivo per funzioni tecniche 2%	€ 8.485,20
Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.200,00
Spese varie	€ 2.000,00
i.v.a. su lavori 10%	€ 42.426,06
i.v.a. su spese tecniche e varie 22%	€ 10.450,00

U

COMUNE DI TORRI DEL BENACO  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0021440/2022 del 04/11/2022

Firmatario: CRISTIANO PASTORELLO

Arrotondamenti	€ 0,36
<b>Importo complessivo arrotondato</b>	<b>€ 573.805,70</b>

Gli elaborati tecnici possono essere consultati al seguente link <https://www.comune.torridelbenaco.vr.it/it/page/63321> ;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** l'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs n° 50/2016 è di € 47.900,00 oltre iva ed oneri previdenziali, è così suddiviso:

- Progettazione definitiva € 14.780,00;
- Progettazione esecutiva € 5.783,00;
- Direzione lavori, CSP, CSE, contabilità, certificato di regolare esecuzione/collaudato € 17.747,00;
- Spese e oneri accessori € 9.590,00;

**TEMPO PREVISTO PER LA CONSEGNA DEL PROGETTO DEFINITIVO:** 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di acquisizione dell'ultimo atto autorizzativo, salvo sospensioni;

**TEMPO PREVISTO PER LA CONSEGNA DEL PROGETTO ESECUTIVO:** 30 giorni dall'acquisizione dell'ultima delle autorizzazioni;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'incarico verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 e 157 del D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50;

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che attestino di aver progettato o diretto, nei cinque anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso, almeno tre opere pubbliche dell'importo lavori minimo pari all'importo previsto per l'opera in oggetto (419.038,64 €), tra le quali almeno una attinente al settore della gestione rifiuti.

#### **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I partecipanti devono essere in possesso di:

- requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e nello specifico non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016;
- requisiti di idonea abilitazione professionale di cui all'art. 46 del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016.

#### **SOGGETTI NON AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione dalla gara elencati all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;

#### **PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata ad individuare un numero congruo di operatori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016, per il successivo invito alla procedura di gara espletata attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b del D.Lgs. 50/2016.

#### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

*Gli operatori in possesso dei suddetti requisiti possono inoltrare la loro manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, unitamente ad un valido documento d'identità, indicando nell'oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ECOCENTRO COMUNALE.*

*La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno*

**21.11.2022** tramite PEC all'indirizzo : [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net)

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Lo scrivente ufficio procederà al sorteggio di 5 operatori se il numero di istanze ammesse sarà maggiore di 10. Se le istanze ammesse saranno in numero compreso tra 10 e 5 lo scrivente ufficio si riserva la facoltà di effettuare il sorteggio di 5 operatori o invitare tutti gli operatori che hanno presentato istanza. L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Lavori Pubblici del comune di Torri del Benaco il giorno **21.11.2022 alle ore 15.00;**

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi tecnici richiesti, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in sede di gara.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti per il presente procedimento saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

I dati saranno trattati da soggetti autorizzati, con modalità cartacee e digitali, per l'espletamento della selezione e non saranno comunicati a terzi salvo obblighi normativi.

I dati saranno conservati per la durata della procedura, salva la conservazione documentale amministrativa.

Il titolare del trattamento è il Comune di Torri del Benaco. il DPO del Comune è Empathia srl - [dpo@empathia.it](mailto:dpo@empathia.it).

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dal GDPR dall'art. 15 al 21, ove applicabili ed esercitare diritto di reclamo.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato sull'albo online del comune di Torri del Benaco (VR) e sulla sezione "Bandi di Gara".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Torri del Benaco tel. 0456205834, email [cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it](mailto:cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it) o recarsi presso gli uffici comunali siti in Viale F.lli Lavanda n° 3 – 37010 Torri del Benaco (VR).

Allegati:

1. ALLEGATO 01\_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE\_ECOCENTRO;
2. ALLEGATO 02\_DGUE\_ECOCENTRO

Torri del Benaco, lì 04.11.2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

(ai sensi art. 107 del D. Lgs. 267/00 e decreto Sindacale n. 27/2020)

(Dott. For. Cristiano Pastorello)

Il presente documento è stato sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stato su supporto analogico è effettuato dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente