



AREA
LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEMANIO IDRICO
LACUALE E PORTUALE

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800 - www.comune.torridelbenaco.vr.it

Pec: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net

Responsabile P.O. Area Edilizia Pubblica: Dott. For. Cristiano Pastorello

☎ 045 6205814 📠 Fax: 045 6205800

e-mail: cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it

Prot. n. 1083

Torri del Benaco, lì 10/01/2023

IL RESPONSABILE P.O. AREA EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO DEMANIO IDRICO LACUALE E PORTUALE

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di manifestazione di interesse per il rilascio di concessione demaniale di un'area portuale lacuale simile a terra, della durata di anni quindici, denominata "TP 44" di mq 48,00" da adibire a "diporto commerciale con noleggio con conducente". " nel porto di Torri del Benaco.

PREMESSO che con l'art. 61 della Legge Regione Veneto n. 33/2002 sono state conferite ai Comuni rivieraschi del Lago di Garda (e pertanto anche al Comune di Lazise), con decorrenza 01/01/2003, le funzioni amministrative relative a concessione di sponde e di spiagge lacuali, di superfici e pertinenze del lago e relativa polizia idraulica, per finalità turistico-ricreative nonché ai sensi del regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 "*Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie*" le funzioni amministrative relative alla realizzazione di interventi sui beni del demanio lacuale sempre finalizzati all'uso turistico-ricreativo ed alla manutenzione ordinaria degli stessi.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 401 del 31 marzo 2020 "*Approvazione delle nuove Linee guida per l'assegnazione e la gestione degli spazi in acqua e a terra nelle zone portuali dei comuni rivieraschi della sponda veronese del lago di Garda*" – Allegato A, con la quale la Regione Veneto ha emanato apposite specifiche disposizioni, in forza delle quali al titolo III vengono disciplinate le modalità di rilascio delle concessioni in aree a terra e a lago in zona portuale con destinazione diversa dal rilascio di concessione d'ormeggio e della pesca professionale e pesca turismo.

VISTO l'articolo 19 della D.G.R. citata che statuisce che "*Per le assegnazioni delle aree di nuova individuazione e, comunque libere e disponibili, il Comune provvede alla pubblicazione dell'avviso che intende assegnare un'area indicando la destinazione d'uso. L'avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune per 30 giorni. In caso di una sola manifestazione di interesse il Comune procede d'ufficio all'assegnazione. Solo in caso di più manifestazioni di interesse, il Comune emana un apposito bando di gara*".

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n 197 del 28/12/2022 con la quale si forniscono indirizzi gestionali in merito alle aree portuali ricadenti in territorio comunale, nella quale si dispone di pubblicare una manifestazione di interesse per l'assegnazione dell'area portuale lacuale assimilata ad area portuale a terra, TP 44, di mq 48, da utilizzare per "diporto commerciale con noleggio con conducente"

DISPONE

la pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Torri del Benaco e sul sito internet istituzionale per la durata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a decorrere **dal giorno 10 gennaio 2023 dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per il rilascio di concessione demaniale di un'area portuale lacuale simile a terra, della durata di anni quindici, denominata "TP 44" di mq 48,00" da adibire a "diporto commerciale con noleggio con conducente " nel porto di Torri del Benaco.**

INVITA

1. Coloro che abbiano interesse ad avanzare richiesta di concessione per l'utilizzo del bene in parola a presentare per iscritto all'Ufficio Demanio Lacuale a mano, a mezzo PEC torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. entro il termine perentorio di cui sopra, formale istanza in marca da bollo da € 16,00, corredata della documentazione tecnica di seguito elencata:
2. Istanza dettagliata (riportante tutti i dati della ditta e del legale rappresentante) per l'occupazione di area demaniale in zona portuale per l'esercizio della attività di prova ed esposizione commerciale;
3. Versamento al Comune di una "tassa istruttoria" (dicitura da riportare obbligatoriamente nella causale del versamento), quantificata in **€ 200,00** (duecento), sul conto di tesoreria presso:

CONTO CORRENTE TESORERIA COMUNE DI

TORRI DEL BENACO PRESSO

BANCO POPOLARE SOC. COOP.

IT 79 I 05034 59900 00000001000

AGENZIA DI TORRI DEL BENACO

CORSO DANTE ALIGHIERI, 38

37010 TORRI DEL BENACO

4. Copia fronte retro della carta d'identità e tesserino del codice fiscale in corso di validità del legale rappresentante;
5. Copia di visura camerale completa, a data non anteriore a mesi 6;
6. Dichiarazione sostitutiva, rilasciata a norma degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante che il richiedente, se persona fisica, o il rappresentante legale e gli amministratori muniti di rappresentanza, non abbiano in corso applicazioni o non abbiano avuto applicate misure che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione o il divieto di beneficiare del rilascio di concessioni. Se il richiedente risiede o ha sede in un altro Stato può presentare documentazione equivalente in base alla legislazione di tale Stato, ovvero in mancanza, una dichiarazione giurata resa innanzi all'autorità giudiziaria o amministrativa o a un notaio o altro pubblico ufficiale.

SI COMUNICA CHE

Nel caso di due o più domande concorrenti l'assegnazione avverrà con le procedure di cui all'articolo 20 e seguenti delle citate linee guida, ossia offerta a rialzo sulla base d'asta rappresentata dal canone annuo stabilito in € 3.839,04.

L'Ufficio resta a disposizione per ogni necessario chiarimento.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEMANIO IDRICO LACUALE E PROTUALE

(ai sensi art. 107 del D. Lgs. 267/00 e decreto Sindacale n.19* del 02/09/2022)

(Dott. For. Cristiano Pastorello)

Il presente documento è stato sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stato su supporto analogico è effettuato dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

Il contenuto delle e-mail/lettera è da ritenersi confidenziale. Pertanto, le informazioni in esse o negli eventuali allegati contenute sono riservate esclusivamente ai destinatari. Persone o soggetti diversi dai destinatari stessi, anche ai sensi dell'art. 616 c.p., non sono autorizzate a leggere, copiare, modificare, diffondere il messaggio a terzi. Chi ricevesse una comunicazione per errore non la utilizzi e non la porti a conoscenza di nessuno, ma la elimini dalla sua casella e avvisi il mittente. L'autenticità del mittente ed i contenuti non sono garantiti, fatta eccezione per i documenti firmati digitalmente. Ai sensi del Regolamento UE del 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE entrato in vigore il 25 maggio 2018, si comunica che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Torri del Benaco (VR) e che "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati. Desideriamo informarla che i dati personali da Lei forniti saranno oggetto di trattamento, anche in via automatizzata, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza da essa previsti, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione avviene. Per la parte ancora compatibile si applicherà anche il D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e' possibile consultare l'informativa completa all'indirizzo <http://www.comune.torridelbenaco.vr.it/informativa.pdf>