

COMUNE DI TORRI DEL BENACO

PROVINCIA DI VERONA

Viale Fratelli Lavanda, 3 – 37010 Torri del Benaco (VR)

pec: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net

tel. 0456205820 – 045/6205834

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INCARICO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER GLI ANNI 2023-2024-2025, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N° 50/2016 – CIG: 94567694A7

SI RENDE NOTO

che il Comune di Torri del Benaco, intende affidare la pulizia degli immobili comunali per gli anni 2023-2024-2025, individuando tramite manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare a presentare offerta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Torri del Benaco

Area Edilizia Pubblica

Tel. 045/6205833 – Fax 045/6205800

e-mail: cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it

P.E.C.: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. For. Cristiano Pastorello responsabile dell'Area Edilizia Pubblica.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'appalto per la pulizia degli immobili comunali per gli anni 2023-2024-2025 .

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia, comprensivo della fornitura di prodotti e di attrezzature necessarie alla pulizia e disinfezione periodica/giornaliera, la collocazione di carta igienica, di sapone e salviette asciugamani negli appositi contenitori con materiale fornito dalla ditta aggiudicataria, nei seguenti immobili comunali:

SEDE MUNICIPALE + UFFICIO LL.PP. +	
UFFICIO TECNICO EX SCUOLE ELEMENTARI	(viale Fratelli Lavanda)
EX SCUOLE ELEMENTARI (AULE)	(viale Fratelli Lavanda)
CASTELLO SCALIGERO	(viale Fratelli Lavanda)
PALESTRA – SEMINTERRATA CINEMA	(via Gardesana)
UFFICIO I.A.T.	(via Gardesana)
VILLA MELISA - bagni pubblici + container	(via Gardesana)
PARCHEGGIO CASTELLO (bagni pubblici)	(Parcheggio Castello)
SALA CINEMA	(via Gardesana)
Chiesa SS. TRINITÀ	(piazza Calderini)
PALESTRA "ALBARELLI"	(via Mazzini)
SCUOLA PRIMARIA (piazzale Igino Bonetti)	(via Mazzini)
MENSA E SPOGLIATOIO OPERAI	(via Mazzini)
DOPOSCUOLA sopra ASILO NIDO	(via Mazzini)
PARCHEGGIO INTERRATO SCUOLA PRIMARIA	(via Mazzini)
BIBLIOTECA "Corte Verde"	(via A. Dall'Oca Bianca)
CHIESA SAN GIOVANNI	(via per Albisano)
PARCHEGGIO SAN GIOVANNI	(via per Albisano)
CORTE FILÒ Fraz. Albisano	(via Oliveti)
CIMITERO - bagni pubblici	(via San Zeno)
CAMPO POLIVALENTE – fraz. Pai	(via Manzoni)
EX SCUOLE PAI	(via Manzoni)
CHIESA San Gregorio – fraz. Pai	(via San Gregorio)
CONTENITORI EASY UNDERGROUND	(via Gardesana-Vicolo Fosse-Parcheggio)

A.1) Importi netti a base di gara

	IMPORTO ANNUALE	IMPORTO TRIENNALE
BASE D'ASTA	€ 38.992,50	€ 116.977,50
SICUREZZA	€ 200,00	€ 600,00
SOMMA	€ 39.192,50	€ 117.577,50
IVA 22%	€ 8.622,35	€ 25.867,05
TOTALE	€ 47.814,85	€ 143.444,55

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'incarico verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50;

REQUISITI GENERALI; POSSESSO DEI REQUISITI; AVVALIMENTO

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti indicati nell'articolo 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che:

- non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo codice;
- in possesso del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) attestante il regolare versamento dei contributi e dei premi assicurativi e accessori;
- in regola con la normativa in materia di sicurezza D. Lgs. 81/2008;
- abbiano effettuato iscrizione sul PEAFF (Piattaforma Elettronica Albo Fornitori) del comune di Torri del Benaco alla categoria: SERVIZI - SERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE, PULIZIA E DISINFESTAZIONE.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti ed ai consorzi ordinari si applica l'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Nel caso dei consorzi delle lettere b) e c) del citato articolo 45, comma 2 — fermo restando, sia per il consorzio sia per le consorziate esecutrici, l'obbligo di possedere i requisiti generali — i requisiti di capacità tecnica e finanziaria devono essere posseduti e comprovati, secondo quanto previsto all'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

É possibile soddisfare i requisiti di capacità economica/finanziaria e tecniche/professionali avvalendosi di un altro soggetto, secondo quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE; CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA; CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI**Requisiti di idoneità professionale**

iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività inerenti i servizi oggetto dell'appalto. Per gli operatori economici non aventi residenza in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

iscrizione, se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'Albo delle società cooperative e, se cooperativa di tipo a) o b), oppure loro consorzi, anche iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali, istituito in attuazione dell'art. 9 della legge 381/91.

Capacità economica e finanziaria

a) fatturato minimo annuo pari ad € 20.000,00 relativo al triennio 2020, 2021 e 2022 per il servizio di pulizia di immobili adibiti a uffici;

(Nel caso in cui il concorrente abbia iniziato la propria attività da meno di tre anni, potrà soddisfare il requisito di cui alla lettera a) dimostrando di aver realizzato un fatturato e svolto il suddetto servizio per un importo proporzionalmente ridotto, in base all'effettivo periodo di attività).

Capacità tecnico professionale (requisito di esecuzione)

a) di aver gestito nel triennio 2020/2022, per almeno 1 anno, un servizio identico o analogo a quello in oggetto. Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

i requisiti del punto D.1 devono essere posseduti dal consorzio stesso e dalle eventuali consorziate indicate;

i requisiti del punto D.2 e punto D.3 devono essere posseduti dal consorzio.

Nel caso di R.T.I., G.E.I.E., A.I.R. o consorzi ordinari, di cui alle lettere d), e), f), g) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituiti o da costituirsi:

i requisiti del punto D.1 devono essere posseduti da ciascuna impresa;
il requisito del punto D.2 deve essere posseduto dalla mandataria o da una consorziata in misura maggioritaria;
la misura restante deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o altre consorziate;
il requisito del punto D.3 deve essere posseduto almeno da un membro del soggetto raggruppando.

SOGGETTI NON AMMESSI ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione dalla gara elencati all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata ad individuare un numero congruo di operatori ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, per il successivo invito alla procedura di gara espletata attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

*Gli operatori in possesso dei suddetti requisiti possono inoltrare la loro manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, unitamente ad un valido documento d'identità, indicando nell'oggetto **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INCARICO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER GLI ANNI 2023-2024-2025, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N° 50/2016 – CIG: 94567694A7***

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno

24/11/2022 tramite PEC all'indirizzo : torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Lo scrivente ufficio procederà al sorteggio di 5 operatori se il numero di istanze ammesse sarà maggiore di 10. Se le istanze ammesse saranno in numero compreso tra 10 e 5 lo scrivente ufficio si riserva la facoltà di effettuare il sorteggio di 5 operatori o invitare tutti gli operatori che hanno presentato istanza. L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica presso l'Ufficio Lavori Pubblici del comune di Torri del Benaco il giorno **24/11/2022 alle ore 12:00;**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi tecnici richiesti, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in sede di gara.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti per il presente procedimento saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

I dati saranno trattati da soggetti autorizzati, con modalità cartacee e digitali, per l'espletamento della selezione e non saranno comunicati a terzi salvo obblighi normativi.

I dati saranno conservati per la durata della procedura, salva la conservazione documentale amministrativa.

Il titolare del trattamento è il Comune di Torri del Benaco. il DPO del Comune è Empathia srl dpo@empathia.it.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dal GDPR dall'art. 15 al 21, ove applicabili ed esercitare diritto di reclamo.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sull'albo online del comune di Torri del Benaco (VR) e sulla sezione "Bandi di Gara".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare L'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Torri del Benaco tel. 0456205834, email cristiano.pastorello@comune.torridelbenaco.vr.it o recarsi presso gli uffici comunali siti in Viale F.lli Lavanda n° 3 – 37010 Torri del Benaco (VR).

Allegati:

1. Allegato 1 - domanda di manifestazione di interesse;
2. Allegato 2 - DGUE

Torri del Benaco, lì 07/11/2022



IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA

(ai sensi art. 107 del D. Lgs. 267/00 e decreto Sindacale n. 27/2020)

(Dott. For. Cristiano Pastorello)

Il presente documento è stato sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stato su supporto analogico è effettuato dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente